



Votre concierge exhausteur d'expérience voyageurs



Votre bien immobilier est un investissement. Il doit être rentabilisé, au plus vite. Et cela, ça nous parle.

La conciergerie ? C'est un métier. Le nôtre. Et nous en sommes fiers. Fiers de générer des expériences positives voire mémorables pour les voyageurs. Fiers d'être exigeants et de ne rien lâcher pour la plus grande satisfaction de nos propriétaires. Nous confier votre bien, c'est plus que nous déléguer la croissance de votre chiffre d'affaires. C'est aussi faire le choix de la tranquillité et de la garantie d'un bien valorisé, bien entretenu toute l'année. C'est l'avantage de privilégier une conciergerie qui est avant tout une agence immobilière.

NOUS NOUS OCCUPONS DE TOUT. ET VOUS ? DE RIEN !



COMMERCIALISATION

- Étude de marché
- Conseils mise en valeur du logement
- Préconisations tarifaires
- Argumentaires commerciaux
- Création et gestion des annonces
- Prise en charge des voyageurs de A à Z



HÔTELLERIE

- Vérification de sortie de voyageurs
- Nettoyage & désinfection (*sous protocole sanitaire*)
- Blanchisserie
- Préparation du logement
- Fourniture linge de maison et consommables écocertifiés
- Installation produits et paniers d'accueil
- Grand nettoyage annuel



GESTION DE BIEN

- Vérification régulière état du bien et des équipements
- Petites réparations (niveau I)
- Organisation interventions spécialisées
- Rénovation, décoration et home staging
- États de gestion mensuels
- États financiers déclarations de revenus LMNP

 joyce@knelimmo.com

 +33 6 66 75 81 62

 www.littleknel.com

POURQUOI LITTLE K'NEL EST LA CONCIERGERIE HÔTELIÈRE QU'IL VOUS FAUT ?



Valorisation de votre bien

Création de l'identité de votre logement pour le démarquer et attirer les voyageurs : nom, logo, histoire,...



Outils d'accueil voyageurs soignés

Fiche d'accueil, livret d'accueil digital toujours à jour,... chaque détail compte et contribue à l'expérience sans souci et pleine d'attentions pour les voyageurs.



Calendrier en temps réel

Grâce à notre application, vous avez toujours un œil sur votre calendrier de réservations et vos revenus.



Compte-rendu et suivi d'activité

À chaque facturation mensuelle, vous recevez un reporting d'activité et de gestion. Chaque année, nous faisons un point générale en toute transparence.



Conciergerie citoyenne

Produits d'accueil locaux, produits ménagers, consommables, linge de maison écolabellisés, intervenants locaux... nous sommes une entreprise à mission et, grâce à vous, nous contribuons à l'économie locale et à la sauvegarde de la planète.



Outils d'aide à la vente percutants

Annonces, flyers, Vcard, réseaux sociaux, photos,... nous créons pour vous des supports et prises de paroles personnalisées et professionnelles



Services et des bons plans

Petits-déjeuners livrés, location véhicule, chef à domicile, massage, billets bateaux à prix réduits : vos voyageurs bénéficient des bons plans « les serenity by Little K'nel »



Revenus réguliers

Vous percevez les revenus de vos locations directement sans attendre la fin du mois. Nous vous adressons une facturation d'honoraires 1 fois/mois



Aide à la mise en conformité

Nous vous accompagnons ou prenons en charge votre mise en conformité légale en tant que loueur de meublé de tourisme.



Partenaire fiable et en conformité

Nous sommes conformes à la législation, détenteur de la carte professionnelle obligatoire pour l'activité de conciergerie (carte G)

L'OFFRE DU MOMENT



1 shooting photos professionnel



1ère évaluation classement de votre bien



CONTACTEZ-NOUS ! IL EST URGENT DE VALORISER ET RENTABILISER VOTRE BIEN