



**Votre immeuble
mérite mieux
qu'une relation
de suivi
à distance...**

Un syndic n'est pas qu'un gestionnaire de factures.
Il y a tellement mieux à faire !
C'est le gardien de votre patrimoine collectif, le relais
de confiance entre copropriétaires, prestataires et partenaires.
Préserver, entretenir, administrer.
Chez Knel Immo, nous assumons ce rôle avec une exigence :
celle d'un syndic local, réactif, transparent. Une évidence
lorsqu'on est statutairement une agence immobilière à mission.



GESTION ADMINISTRATIVE & JURIDIQUE

- Préparation et tenue des AG
- Suivi des décisions
- Gestion des obligations légales
- Suivi et résolution des sinistres



GESTION FINANCIÈRE

- Établissement des budgets
- Appels de fonds
- Suivi des impayés & relances
- Comptes annuels



GESTION TECHNIQUE

- Entretien courant, maintenance
- Planification des interventions
- Coordination des travaux
- Mise et maintien aux normes et sécurité

 joyce@knelimmo.com

 +33 6 66 75 81 62

 www.knelimmo.com

POURQUOI KNEL IMMO EST LE SYNDIC DE COPRO QU'IL VOUS FAUT ?



Un syndic de proximité, pas une plateforme impersonnelle

- Connaissance pointue de votre immeuble
- Visites régulières
- Échanges avec les copropriétaires et leurs représentants
- Suivi local par une équipe dédiée, joignable facilement et réactive



Une gestion claire, des comptes compréhensibles

- Comptabilité détaillée et accessible 24/7
- Appels de fonds automatisés
- Protocole de recouvrement
- Visualisation des dépenses par poste
- Honoraires adaptés à votre copropriété

Vous savez à tout moment où va chaque euro.



Un pilotage technique rigoureux

- Prise en main rigoureuse de votre immeuble au démarrage de notre mission
- Visites de contrôle régulières
- Suivi des contrats et des prestataires
- Plan pluriannuel d'entretien
- Suivi des travaux

Prévoir plutôt que réparer.
Maintenir plutôt que subir.



Une communication fluide sans silence

- Collaboration étroite avec le Conseil Syndical
- Compte-rendu d'intervention envoyé en temps réel
- Accès à un espace en ligne personnalisé pour le conseil syndical et pour les propriétaires
- Lettre d'information et d'actualité mensuelle pour créer du lien avec les copropriétaires
- Reportings réguliers et rapport annuel



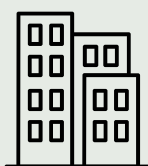
Un syndic à mission

Nous sommes la première agence à mission du secteur immobilier en Guadeloupe.

Cela signifie :

- Privilégier les artisans et fournisseurs locaux
- Réduire la consommation énergétique des bâtiments
- Encourager les copropriétés vers des démarches durables
- Participer à l'emploi et à l'économie du territoire
- Pratiquer la finance patiente en versant vos fonds travaux sur des livrets à caractère écocitoyen

Un syndic utile, pour votre immeuble et pour l'île.



NOUVELLE COPROPRIÉTÉ ?

En tant que Syndic provisoire, nous façonnons la dynamique de copropriété : établissement rigoureux des moyens de gestion, préservation et administration, sensibilisation au rôle d'un Conseil Syndical,...

CONTACTEZ-NOUS ! ADOPTEZ LE SYNDIC TRANSPARENT, LOCAL ET DURABLE.