



Un bien à gérer, une valeur à préserver.

Confier son bien à une agence c'est bien plus que déléguer des tâches... C'est choisir un partenaire qui protège votre patrimoine, optimise sa rentabilité, anticipe les besoins techniques et gère les relations humaines. Chez Knel Immo, nous pensons la gestion locative comme un pilotage générateur de valeur. Avec rigueur, proximité, impact... et coeur.



NOS SERVICES INCLUS

- Commercialisation du bien
- Conseil en valorisation
- Photos pro et projections 3D espaces aménagés
- Sélection du locataire
- Rédaction du bail / gestion administrative
- Suivi des encaissements & recouvrement
- Garantie Loyers Impayés
- Maintenance courante et gestion technique
- Rapport de gestion mensuels
- Accompagnement fiscal (LMNP, revenus fonciers)



PARTICULIER ?

Vous voulez que votre bien soit loué rapidement, bien entretenu, et le tout sans vous occuper de la paperasse ? Knel Immo s'occupe de tout. Et vous ? De rien.



PROFESSIONNEL, BAILLEUR MULTI-BIENS ?

Vous possédez plusieurs biens immobiliers et souhaitez centraliser, structurer et rentabiliser votre parc ? Knel Immo est fait pour vous. Contact unique, reporting clair, image RSE valorisée.

 joyce@knelimmo.com

 +33 6 66 75 81 62

 www.knelimmo.com

POURQUOI KNEL IMMO EST LE BON CHOIX POUR LA GESTION DE VOTRE BIEN ?



Une approche 360° du Property Management

Nous exhaussons votre bien : rentabilité, valorisation esthétique, confort d'usage, performance énergétique.

- Location nue, meublée ou saisonnière
- Suivi complet : administratif, technique, financier
- Accès à nos services de conciergerie et de design intégré

Votre bien est entre de bonnes mains, sur tous les plans.



Un service pro, sans prise de tête

- Gestion des encaissements et suivi comptable
- Transmission des éléments pour votre déclaration de revenus (LMNP ou foncier)
- Maintenance courante, coordination des interventions
- Prise en charge des urgences techniques



Des locataires bien choisis, bien suivis

- Sélection rigoureuse (dossier + garanties)
- Signature des baux & états des lieux
- Interface fluide pour les locataires
- Suivi des révisions, relances, renouvellements
- Accompagnement relationnel et pédagogique (éco-gestes, entretien)

Un locataire bien accompagné, c'est un bien mieux préservé.



Une gestion conforme, responsable, engagée

Knel Immo est inscrite au Registre du Commerce en tant qu'entreprise à mission, ce qui implique notamment :

- Privilégier les artisans et fournisseurs locaux
- Recommander des solutions à faible impact (énergie, eau, produits)
- Accompagner les propriétaires dans une gestion plus durable

Votre bien devient un levier de valeur...
et de conscience.

CONTACTEZ-NOUS ! IL EST TEMPS POUR VOUS DE DEVENIR UN PROPRIÉTAIRE SEREIN !